

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08ОГ/11-103-18-11-2016

по делу об административном правонарушении

от « 22-» 03 2016 г.

Московская область, Подольский район, п.
Львовский, ул. Красная, д. 2-А, этаж 3

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Выборова Светлана Львовна

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08ОГ/11-103-18-11-2016 от **14 марта 2016г.**

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

возбужденного в отношении

юридического лица - ООО " ДГХ " (ООО " ДГХ ")

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица).

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

адрес, место регистрации 140400, Московская область, г.Коломна, ул. Октябрьской революции, дом 202

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р\С 40702810540000001456 К\С 3010181040000000022

Банк: ОАО Сбербанк России г. Москва

БИК 044525225 ИНН 5022046470

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, должность _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении:

Щербачева Александра Владимировна,
по доверенности № 136-с от 08.02.2016г.

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

ООО «Департамент
городского хозяйства»

№ 85/8 от 22.03.2016г.

16 38

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем: ООО "ДГХ" в неустановленный период времени не принято должных мер по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Коломна городской округ, город Коломна, улица Малышева, д. 16. А именно, в ходе проверки выявлено: ООО " ДГХ " 14 марта 2016 в 11-00 час. не принято должных мер по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Коломна, улица Малышева, д.16.

А именно, в ходе проверки установлено следующее: на момент проверки в кв.12 в коридоре, в кладовке, в жилых комнатах S=10 кв.м и S=17,5 кв.м на потолках и стенах следы протечек кровли, в комнате S=10 кв.м на потолке влажное пятно от протечки кровли, в комнате S=17,5 кв.м частично разрушен руст на потолке, в кв.11 в комнате на стене в углу следы протечки кровли, в кв.10 в жилой комнате S=15 кв.м и на кухне на потолках и стенах следы протечек кровли, на крыше над кв.10,11,12 повреждение кровельного покрытия, отдельные листы кровельного покрытия не проклеены по всей площади листа, частично не проклеены швы в местах примыкания к парапетам, к строению выхода на кровлю, на кровле над комнатой кв.12 S=17,5 кв.м стоит вода, в подъезде №1 на лестничной клетке на стенах и потолках следы протечек кровли, повреждение побелочного и фактурного слоя. В ходе проверки представлены следующие документы: акты по заливанию от 26.02.2015 №260,259, акт от 10.2013 №870, акт от 01.03.2016, письмо Администрации г.о. Коломна от 01.03.2016 №56-2 о запланированном капитальном ремонте кровли на 2016 год., письмо от 12.11.2013 №662/3-п. Согласно уведомлению от 10.03.2016 №08ОГ/11-103-18-11-2016 не представлены документы: договор управления МКД, техпаспорт, паспорт готовности дома к ОЗП 2015-2016, результаты осмотров дома, в кв.10 в жилой комнате S=15 кв.м электропроводка в результате протечки кровли находится в неисправном состоянии, проживающие провели временную электропроводку. Факт повреждения электропроводки отражен в акте по заливанию от 26.02.2015 №260., на крыше дома в подъезде №1 водосточная воронка не имеет защитного колпака, вокруг воронки влага, согласно актов от 25.02.2016 проводились прочистки водостока в подъезде №1. Таким образом, нарушены следующие нормативные акты: Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: п. 4.6.1.1 Организация по обслуживанию жилищного фонда, обслуживающие электрооборудование жилого дома, обязаны: ...принимать меры по предупреждению нарушений должна обеспечить: исправное состояние кровли; исправное состояние системы водоотвода; защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли...;...отсутствие засорения воронок; п. 4.6.1.2. Следует устранять, не допуская дальнейшего развития...в кровлях из рулонных материалов: отслоение,...расслоение в швах и между полотнищами...; п. 4.6.4.1. Неисправности системы водоотвода..следует устранять по мере выявления дефектов...; п. 5.6.6 Организации по обслуживанию жилищного фонда, обслуживающей электрооборудование жилого дома, обязаны: ... обеспечивать нормальную, безаварийную работу силовых, осветительных установок и оборудования автоматизации; ...принимать меры по предупреждению повреждений в электрической сети...Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» п.7 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка кровли на отсутствие протечек...; п.20. Работы, выполняемые в целях...содержания электрооборудования...;...наладка электрооборудовани...

Нарушитель ООО " ДГХ " является ответственным за содержание многоквартирного дома по адресу: город Коломна, улица Малышева, д. 16, ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности, чем допущено нарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях . Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки мероприятия по государственному контролю от 14.03.2016 № 08ОГ/11-103-18-11-2016.

Смягчающие вину обстоятельства: не выявлены

Отягчающие вину обстоятельства: не выявлены

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ юридическое лицо - ООО " ДГХ " (ООО " ДГХ ")

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным / в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение / в размере 40000_(сорок тысяч) рублей

Штраф в сумме 40000_(сорок тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц. При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца. С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены

(подпись)

(ФИО)

Постановление вступает в законную силу « 02 » 04 20 16 г.

Заместитель руководителя

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Выборова С. Л.

(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

« 22 » 03 2016 г.

(подпись)

(ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

« ___ » _____ 20 ___ г.

(подпись)

(ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

14 марта 2016г., № -

Потерпевшему

« ___ » _____ 2016 ___ г., № -